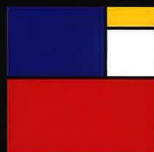


Just for you



自分を見つめて。暮らしを見つめて。
ほんとうに大切なものだけを選びとるライフスタイル。
そんな生き方を叶えたい。



南立面図

街並に洗練された潤いをもたすランドプラン。

建築美と自然との調和をテーマに、多彩な植栽を随所にちりばめた「ルイシャトレ国分寺イプセ」のランドプラン。敷地全体をコニファー類の生け垣などで囲み、街路から小高く立ち上がった住棟の足元には、アイビーを沿わせて潤いを演出しています。建物正面には装飾壁を組み込んだフェンスを設置し、プライバシーと美観に配慮しました。

住棟をL字型にレイアウトして多彩な居住空間を実現。

3方が街路に面した開放的な敷地形状を活かし、居住性に配慮したL字型の住棟レイアウトを採用。角住戸率を高め、戸建て感覚の住戸プランを実現しています。また、中住戸となる住まいにおいては、キッチンの形状やリビングとの位置関係を工夫し、個性豊かなスタイルの家族空間を実現しました。ひとつひとつの住まいには、それぞれ、そこにしかない風景を——そんな想いをカタチにした住戸プランから、どうぞあなただけの邸をご選択ください。

ひとつひとつの住空間を、 ひとつひとつの家族のために。

「ルイシャトレ国分寺イプセ」が求めたもの。

それは、想いのままの“住”の創造。

その実現を支えるためのマスタープランとして、

私たちはまず現代の、そして将来の集合邸宅に求められる基本性能を追求しようと考えました。

街路からのメインアプローチは“歩車分離”として、

日々の安全性に配慮。敷地内には

全部分のパーキングスペースを確保しています。

また、居住空間では「4面開口の戸建て感覚プラン」

「すっきり暮らせる収納充実プラン」

「“食”を愉しむキッチン充実プラン」など、

個性豊かな基本10タイプの住戸プランをご用意。

高感度な都市人の多彩なライフスタイルにお応えします。



東立面図

(外観完成予想図)

敷地内駐車場を100%確保。

サブエントランス・車寄せも設けてあります。

通勤に、休日のレジャーにと、毎日使う車だからこそ、出し入れの手間はかけたくないもの。そこで、敷地内に出し入れしやすい平置き式を含む全部分の駐車場を設置し、サブエントランスからスムーズに邸内に入ることができる動線を確保しました。また、サブエントランス前には車寄せを設置していますので、雨の日の乗り降りも快適。

ちょっとしたお買い物

にも気軽に車でお

出がけいただけます。



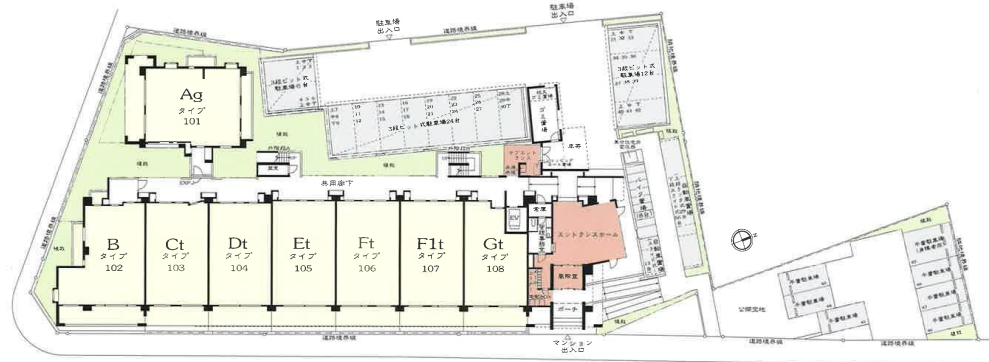
敷地内駐車場
100%確保

安心・快適のためのひと工夫。

荷物はショッピングカートで移動できます。

大きな荷物を車から出した後は、サブエントランスに常備してあるショッピングカートぜひご利用ください。そのままエレベーターに寄せ、あとは自宅の玄関までラクラク移動。自宅から、キャンプ用品などの大きな荷物を運び出す際にも便利な設備です。

※ショッピングカートはご使用になった方に、元の位置に戻していただきます。



■1F 平面図・敷地配置図